

“Met **CAPITAL EFFECT**
zit ik ER STRAKS NOG
VEEL RUIMER bij.”



Labouchere

E F F E C T E N L E A S E

AL NA 5 JAAR EEN HOOG ÉN BELASTINGVRIJ KAPITAAL

Voor iedereen die 40% of meer inkomstenbelasting betaalt en flexibel een aanzienlijk vermogen op wil bouwen

Het leasen van aandelen kan veel meer opbrengen dan rechtstreeks beleggen in aandelen en kan ook meer opbrengen dan een gewone spaarrekening of een spaarpolis. Zeker als u via Capital Effect belegt in eersteklas fondsen die al sinds jaren een uitstekend rendement realiseren. Via Capital Effect least u een gelijk aantal aandelen ING, ABN AMRO, AEGON en Fortis AMEV. Daarmee kunt u snel en doeltreffend een aanzienlijk en belastingvrij kapitaal opbouwen. Na 5 tot 15 jaar kan het netto rendement oplopen tot een veelvoud van dat van andere vormen van beleggen, terwijl het risicoprofiel laag blijft.

DE LEASESTRATEGIE

Leasen betekent dat u niet een groot kapitaal ineens hoeft te storten. U betaalt enerzijds elke maand een relatief klein bedrag waarmee u uw aandelenpakket bij elkaar spaart. Terwijl anderzijds uw solide aandelenpakket toch voor de volle 100% van de aankoopwaarde meteen voor u aan het werk gaat. De koersresultaten en dividenden van uw geleaste kapitaal komen u vanaf de eerste dag geheel ten goede.

LAAG MAANDBEDRAG

Het vaste bruto maandbedrag bestaat uit rente, aflossing en administratiekosten. Door de aftrekbaarheid van de rentekosten en de uitkeringen in de vorm van dividend is uw netto maandelijkse investering aanmerkelijk lager dan uw bruto maandelijkse inleg. Bij een bruto maandinleg van bijvoorbeeld f 250,- kan uw netto maandelijkse investering uitkomen op nog geen f 100,- in het geval uw inkomstenbelastingpercentage 50 is (zie voor exacte bedragen het prognosevoorbeeld in deze brochure).

DIVIDEND

Veel ondernemingen keren dividend naar keuze uit in contanten of in aandelen uit de agioreserve (stockdividend). Het ontvangen dividend in contanten moet gesaldeerd worden met door u betaalde rente. De verkoopopbrengst van de stockdividenden hoeft niet gesaldeerd te worden met betaalde rente

en is voor particulieren volledig belastingvrij. Iedere keer als deze keuze geboden wordt zal Labouchere u vragen welke vorm van dividend uw voorkeur heeft. Afhankelijk van uw persoonlijke situatie kunt u dan zelf uw optimale keuze maken. In het prognosevoorbeeld is uitgegaan van 25% contant dividend en 75% stockdividend uit de agioreserve. Als u kiest voor stockdividend zal Labouchere de stockdividenden altijd kosteloos verkopen en de opbrengst automatisch binnen één week na betaalbaarstelling op uw rekening bijschrijven.

KOERSWINSTEN

De koerswinsten op uw geleaste aandelen zijn geheel belastingvrij.

BELASTINGVOORDELEN

De fiscale voordelen op uw geleaste aandelen zijn in het kort:

- uw koerswinsten zijn geheel belastingvrij;
- u heeft keuzedividend indien de aandelen die mogelijkheid bieden;
- uw rente is aftrekbaar;
- de administratiekosten zijn ook fiscaal aftrekbaar.

Als u rente-inkomsten en/of andere dividendinkomsten heeft kan het voordelig effect soms beperkt zijn.

KEUZE MAANDBEDRAG

Vanaf een bruto maandbedrag van f 100,- kunt u al aan Capital Effect deelnemen. U kunt natuurlijk ook een hoger kapitaal bij elkaar sparen door uw maandelijkse inleg te verhogen met veelvoud van f 50,-. Uw adviseur kan een persoonlijke en exacte berekening voor u opstellen. Hij berekent voor u, op basis van uw persoonlijke situatie, uw netto investering en tevens op basis van uw eigen koersinschatting uw belastingvrije kapitaal. Indien u daar de voorkeur aan geeft, mag u ook in één keer voor 5 jaar vooruitbetalen. U ontvangt dan een korting van 20% op de betreffende maandtermijnen.

RENTEGARANTIE

In uw leasecontract wordt de exacte rente vermeld. Deze rente wordt vastgesteld op basis van de kapitaalmarktrente en staat voor de gehele looptijd vast. Deze garantie wordt u geboden vanuit het vertrouwen dat Labouchere heeft in de aandelen die u via Capital Effect least.

MAXIMALE FINANCIËLE VRIJHEID

Op papier is de looptijd 15 jaar. Na 5 jaar kunt u echter elke dag kosteloos stoppen. U belt even op en ontvangt binnen één week de volledige verkoopopbrengst van uw aandelen op uw rekening, onder aftrek van uw restant-hoofdsom op dat moment. Zelfs nog eerder stoppen is mogelijk door betaling van de helft van uw resterende maandtermijnen tot en met de 60e maandtermijn. Het rentegedeelte hiervan is fiscaal aftrekbaar. Bij overlijden kunnen de erfgenamen de overeenkomst kosteloos stoppen dan wel de overeenkomst voortzetten. Capital Effect biedt u maximale financiële vrijheid wanneer dat nodig is.

UW AANGIFTEBILJET

Labouchere verstrekt u jaarlijks een handige fiscale opgave. U vindt daarin een exacte specificatie van de aftrekbare rentekosten en de door u ontvangen contante dividenden. Deze opgave kunt u gebruiken bij het invullen van uw aangiftebiljet inkomstenbelasting. Verder geeft de opgave van Labouchere u een overzicht van de waarde van uw aandelenportefeuille aan het eind van dat jaar.

ONGEMERKT KAPITAAL OPBOUWEN

Uw bruto maandinleg wordt eenvoudig via een maandelijks incasso van uw rekening afgeschreven. Uw dividenden worden door Labouchere automatisch bijgeschreven op diezelfde rekening, binnen één week na betaalbaarstelling. Tevens wordt, bij het einde van de overeenkomst, na betaling van uw laatste termijnbedrag, de verkoopwinst van de aandelen naar deze rekening overgemaakt.

LEASEN WORDT BEZITTEN

Als de leasetermijn van 15 jaar is afgerond heeft u uw aandelen via Capital Effect volledig bij elkaar gespaard. U kunt uw pakket aandelen kosteloos verkopen. U bepaalt zelf het moment waarop u uw aandelen wilt verkopen, want naast verkoop kunt u kiezen voor overschrijving van uw aandelen naar uw effectenrekening.

LABOUCHERE EFFECTEN LEASE

Capital Effect, met een grote financiële keuzevrijheid gekoppeld aan een hoog rendement, is een onderdeel van Labouchere Effecten Lease. Uw adviseur legt u de mogelijkheden van Capital Effect graag uit zodat u een weloverwogen keuze kunt maken.

PROGNOSEVOORBEELD CAPITAL EFFECT

UITGANGSPUNTEN*

Bruto maandbedrag	f 250,-
Rentekosten 15 jaar vast	11,5% (12,1% per jaar effectief)
Administratiekosten per maand	f 10,-
Aflossing in	15 jaar
Dividendrendement	4% over aankoopwaarde aandelenpakket
Keuzedividend	25% contant/75% stockdividend
Geleaste kapitaal	f 20.544,61
Inkomstenbelasting	50%

INVESTERINGSPROGNOSE

Omschrijving	Na 5 jaar	Na 10 jaar	Na 15 jaar
Bruto maandbedrag	250,00	250,00	250,00
Ontvangen dividend omgerekend per maand	68,48	68,48	68,48
Belastingvoordeel omgerekend per maand	87,49	76,31	59,37
Reeds gemiddeld per maand belastingvrij ontvangen	155,97	144,79	127,85
Netto gemiddeld maandbedrag	94,03	105,21	122,15
Totaal gedurende looptijd netto geïnvesteerd	5.641,80	12.625,20	21.987,00

KAPITAALPROGNOSE

Waarde geleaste aandelen na gemiddeld 10% koersstijging per jaar	33.087,30	53.287,43	85.819,93
Minus nog te betalen restant-hoofdsom	17.070,25	10.912,76	0,00
Belastingvrije uitbetaling	16.017,05	42.374,67	85.819,93

RENDEMENTVARIATIES

% gemiddelde koersstijging per jaar	Netto uitbetaling na 5 jaar	Netto uitbetaling na 10 jaar	Netto uitbetaling na 15 jaar	Effectief rendement per jaar (na 15 jaar)
14%	22.486,64	65.250,66	146.646,15	22,77%
12%	19.136,37	52.895,68	112.452,27	19,75%
10%	16.017,05	42.374,67	85.819,93	16,65%
8%	13.116,52	33.441,51	65.170,98	13,45%
6%	10.423,07	25.879,51	49.236,33	10,14%
4%	7.925,41	19.498,28	36.999,68	6,67%
2%	5.612,66	14.131,00	27.650,34	3,01%
0%	3.474,36	9.631,85	20.544,61	

* Gerealiseerde rendementen uit het verleden zijn geen garantie voor de toekomst.

DE BELANGRIJKSTE VOORDELEN VAN CAPITAL EFFECT ZIJN:

- * Vanaf de eerste dag rendement over het gehele geleaste aandelenkapitaal
- * Lage netto maandelijkse investering in solide aandelen
- * Onbelaste koerswinsten
- * Maximale financiële vrijheid
- * Hoog effectief rendement

Voor overleg en advies kunt u zich wenden tot uw adviseur:



maart 1997

CAPITAL EFFECT

Effecten Lease-overeenkomst nummer: 20009364

De ondergetekenden,

- a) de naamloze vennootschap Bank Labouchere N.V.,
gevestigd en kantoorhoudende te Amsterdam,
Keizersgracht 617
hierna te noemen de Bank

Labouchere Retail Products
Postbus 701
2300 AS LEIDEN
Tel: 071 - 5243434

INGEKOMEN
03 JULI 1998

b)

De heer [REDACTED]
[REDACTED]
hierna te noemen "lessee"

zijn het volgende overeengekomen:

1. Lessee leest van de Bank, gelijk deze aan lessee verleent, de hierna te noemen aandelen/effecten, verder ook te noemen de "waarden".

beurs:

Amsterdam Exchanges (AEX)

aankoop-/valutadatum: 3-6-98

omschrijving:	waarden:	waarden:	waarden:	waarden:	waarden:
fonds:		ABN AMRO	AEGON	FORTISAMEV	ING
aankoopkoers:	f	f 49,30	f 163,96	f 122,96	f 139,60
aantal:		178	178	178	178
aankoopbedrag:	f	f 8.775,40	f 29.184,88	f 21.886,88	f 24.848,80

totaal aankoopbedragen:

f 84.695,96

toekomstige administratiekosten (f 10,- per maand):

f 1.800,00

totaal te betalen rente tijdens de looptijd van deze lease-overeenkomst:

11,5% per jaar

f 93.394,24

totaal overeengekomen lease-som:

f 179.890,20

2. Deze lease-overeenkomst wordt aangegaan voor een ononderbroken periode van 180 maanden, te rekenen vanaf de aankoopdag van de waarden, behoudens tussentijdse opzegging.
3. Lessee kan deze lease-overeenkomst na 60 maanden dagelijks met onmiddellijke ingang en zonder annuleringskosten beëindigen, onder betaling of verrekening van de restant-hoofdsom op dat moment.
Bij eerdere beëindiging is lessee tevens de nog niet verstreken maandtermijnen t/m de 60e verschuldigd, onder aftrek van 50% korting wegens voortijdige betaling.
4. De lease-som bedraagt het totaal van 180 gelijke termijnen van: f 999,39
Schrijf: negenhonderdnegenennegentig 39/100 gulden
De eerste maandtermijn dient te worden voldaan op of omstreeks de 1e van de maand volgend op de aankoopdag van de waarden en daarna telkens op of omstreeks de 1e van de daaropvolgende maand.
5. Lessee heeft het recht om de maandtermijnen welke verschuldigd zijn gedurende de eerste 5 jaar bij vooruitbetaling te voldoen op de dag dat de eerste maandtermijn verschuldigd is. Bij vooruitbetaling wordt een korting verleend van 20% op de maandtermijnen.
6. Betaling van de hierboven genoemde maandtermijnen zal uitsluitend geschieden door middel van een automatische (post)bank-incasso op een rekening van de Bank. Lessee verleent hierbij machtiging aan de Bank om van zijn onderstaande rekening de bedragen af te schrijven die hij uit hoofde van deze lease-overeenkomst schuldig is of wordt.

Bank- of postbankrekeningnummer: vooruitbetalen

7. Zodra lessee al datgene aan de Bank heeft betaald wat hij haar krachtens deze lease-overeenkomst en de daarbij behorende Bijzondere Voorwaarden Effecten Lease verschuldigd is of zal worden, is lessee automatisch en van rechtswege eigenaar van de waarden geworden.
8. Lessee verklaart door ondertekening van deze lease-overeenkomst bekend te zijn met de Bijzondere Voorwaarden Effecten Lease van de Bank zoals die zijn afgedrukt aan de ommezijde, alsmede de toepasselijkheid daarvan op deze lease-overeenkomst te aanvaarden.

Aldus overeengekomen en getekend te: Leiden

d.d.: 4-6-98

Handtekening lessee:

Handtekening echtgeno(o)t(e):

Handtekening Bank Labouchere N.V.:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Adviseur: ATP467 Financiële Advies Federatie F.A.F.

BIJZONDERE VOORWAARDEN EFFECTEN LEASE

1. In deze Bijzondere Voorwaarden Effecten Lease wordt verstaan onder de overeenkomst: de lease-overeenkomst waarvan deze Bijzondere Voorwaarden Effecten Lease onverbreeklijk deel uit maken.
2. Bank Labouchere N.V. (hierna de Bank) blijft eigenaresse van de waarden totdat lessee aan al haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst heeft voldaan. De Bank draagt het risico van het verloren gaan van de waarden (maar uitdrukkelijk niet van de koerswaarde van de waarden) totdat deze eigendom van lessee zijn geworden.
3. Alle baten en waardeveranderingen van de waarden komen lessee toe. De Bank zal, behoudens voor zover in de overeenkomst anders is bepaald, de dividendbaten zo spoedig mogelijk na betaalbaarstelling daarvan aan lessee doen toekomen, zulks onder afrek van wettelijk verplichte inhoudingen. Ingeval van een keuzedividend zal de keuze van de Bank worden bepaald door lessee. Indien met betrekking tot de waarden andere rechten kunnen worden uitgeoefend zullen deze rechten ter keuze van de Bank worden uitgeoefend. Daarbij zal de Bank in redelijkheid rekening houden met de globale belangen van de lessers. De Bank zal terzake van de uitoefening van deze aan de waarden verbonden andere rechten jegens lessee niet aansprakelijk zijn behoudens in gevallen van opzet of grove schuld.
4. De Bank is nimmer aansprakelijk voor wijzigingen in de koerswaarde van de waarden of voor het niet opbrengen van baten daarvan.
5. Indien lessee overlijdt kunnen zijn erfgenamen de overeenkomst, ongeacht de verstreken looptijd, naar keuze voortzetten of zonder kosten beëindigen. Wordt voor beëindiging gekozen, dan verkoopt de Bank de waarden op de eerste beursdag nadat die keuze haar rechtsgeldig bekend is gemaakt. De verkoopopbrengst minus de (restant-) hoofdsom komt de erfgenamen toe. Is die verkoopopbrengst minder dan de (restant-) hoofdsom, dan dienen de erfgenamen het gebleken tekort aan de Bank te betalen.
6. Indien (a) lessee na schriftelijke ingebrekestelling nalatig blijft met het betalen van één of meer termijnen of het nakomen van enige andere verplichting uit hoofde van de overeenkomst, of (b) lessee surséance van betaling aanvraagt of failliet wordt verklaard, is de Bank gerechtigd het onbetaalde restant van de totaal overeengekomen lease-som in zijn geheel op te eisen en de waarden te verkopen op een door de Bank te bepalen moment ter beurze of anderszins. De Bank zal de opbrengst van die verkoop in mindering brengen op datgene wat lessee haar verschuldigd is. Een eventueel batig saldo zal alsdan door de Bank aan lessee worden uitbetaald.
7. Indien lessee nalatig is het door hem aan de Bank verschuldigde te voldoen, zijn alle daaruitvloeiende kosten, zowel in als buiten rechte, voor rekening van lessee. De zogenaamde buitenrechtelijke incassokosten belopen 15% van het gevorderde met een minimum van f 250,—.
8. Lessee zal ervoor zorgen dat steeds voldoende saldo aanwezig is op de door hem in de overeenkomst opgegeven betaalrekening. Mocht de Bank op enig moment om welke reden dan ook geen gebruik kunnen maken van de in de overeenkomst van de Bank gegeven incasso machtiging, dan verplicht lessee zich om binnen drie werkdagen nadat hij door de Bank schriftelijk daarvan op de hoogte is gesteld, het verschuldigde bedrag over te maken op de door de Bank aan te geven wijze.
9. Lessee is verplicht de Bank te allen tijde op de hoogte te houden van zijn woonplaats en adres. Indien lessee geen bekende woon- of verblijfplaats (meer) heeft, wordt hij geacht domicilie gekozen te hebben ten kantore van de Bank.
10. Lessee zal niet om de uitlevering van de waarden vragen en stemt er mee in dat de waarden op naam van de Bank geadmistreerd blijven totdat de Bank conform artikel 11 verplicht is tot levering van de waarden aan lessee. Bij tussentijdse verkoop als omschreven in artikel 6 eindigt de hierboven genoemde administratie eveneens.
11. Indien lessee aan al zijn verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan, zal de Bank de waarden leveren aan de lessee, tenzij lessee alsdan mededeelt de voorkeur te geven aan de verkoop van de waarden. De verkoopopbrengst zal in dat geval door de Bank aan lessee worden uitbetaald. Verkoop vindt plaats op de eerste beursdag na opdracht daartoe.
12. De Bank zal het Bureau Kredietregistratie (B.K.R.) te Tiel informeren over de overeenkomst en eventuele betalingsachterstanden van lessee.
13. Lessee heeft niet het recht om de overeenkomst of enig daaruit voortvloeiend recht aan een derde over te dragen, behoudens met voorafgaande schriftelijke toestemming van de Bank.
14. Indien een van de bepalingen van de overeenkomst rechtens onverbindend of nietig mocht blijken te zijn, dan zijn partijen verplicht die bepaling te vervangen door een rechtens wel bindende bepaling, die zoveel als mogelijk een inhoud heeft als de oorspronkelijke bepaling en geldt tevens dat de onverbindendheid of nietigheid geen afbreuk doet aan datgene wat verder werd overeengekomen.
15. De overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht. Op de relatie tussen lessee en de Bank zijn, voor zover daarvan niet is afgeweken, voorts van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Bank, zoals die van tijd tot tijd, al dan niet na wijziging zullen luiden. De tekst van deze Algemene Voorwaarden is door de Nederlandse Vereniging van Banken op 22 december 1995 gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te Amsterdam. De Algemene Voorwaarden zullen lessee op eerste verzoek worden toegestuurd.